

ФЕДЕРАЦИЯ

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А
т: +7(846)300-40-47
e: an-feder@yandex.ru
w: anfeder.ru

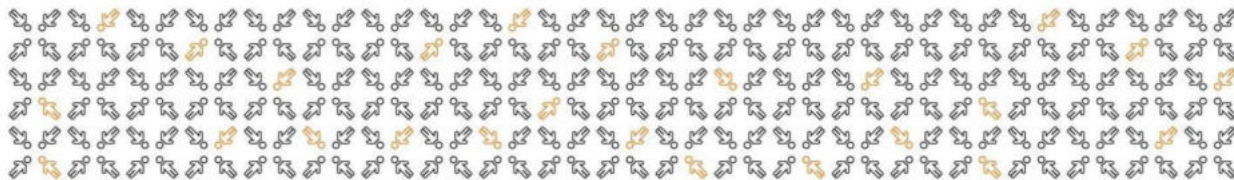
Заказчик: Бирюков Рустам Шамилевич

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 1073-ПМТ/2025

САМАРА 2025



ФЕДЕРАЦИЯ

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А
т: +7(846)300-40-47
e: an-feder@yandex.ru
w: anfeder.ru

Заказчик: Бирюков Рустам Шамилевич

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 1073-ПМТ/2025

Директор ООО "Федерация"



С.В. Радаев

Руководитель отдела по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию



С.С. Соловьев

САМАРА 2025

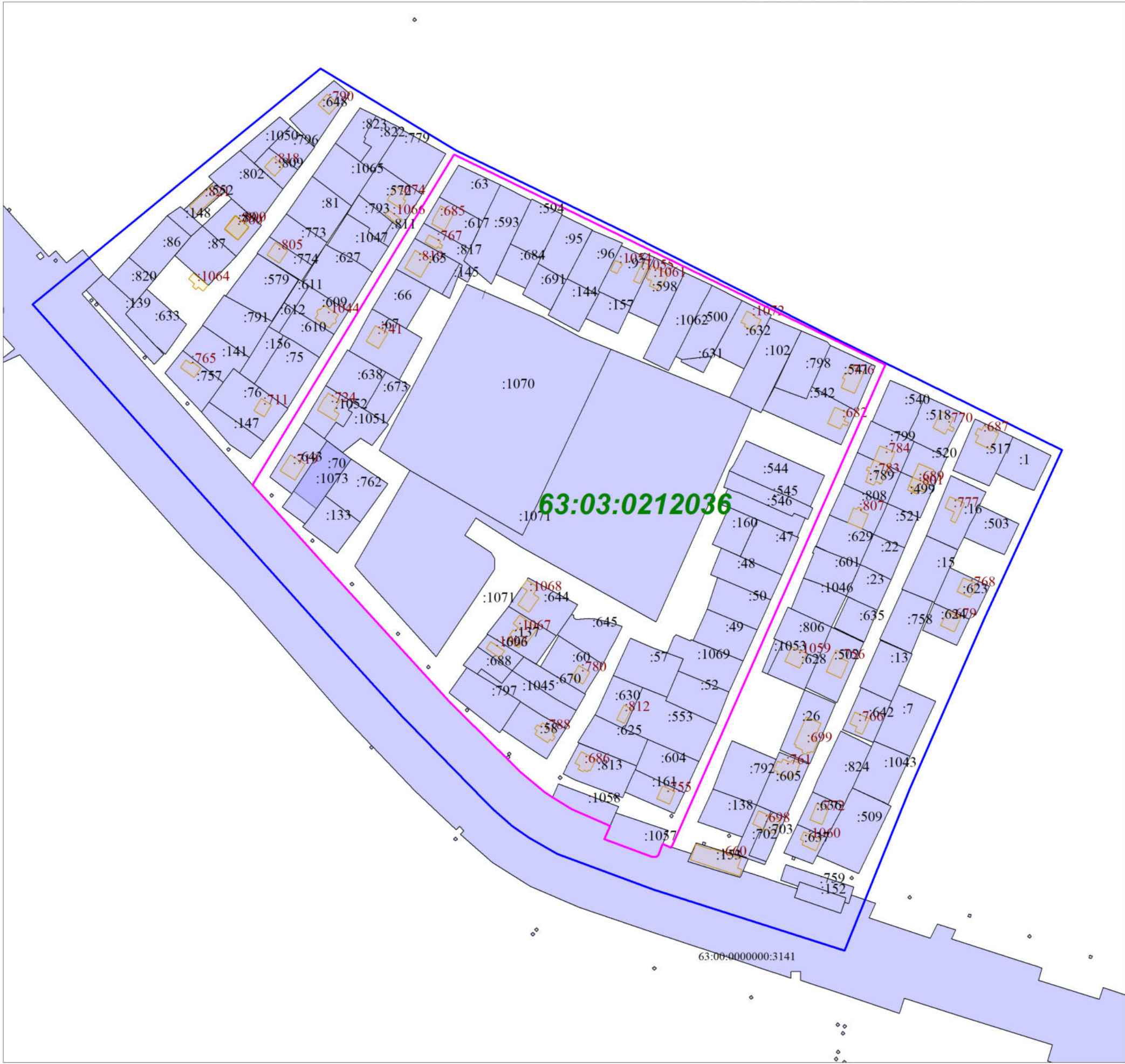
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть.»				
1		Пояснительная записка	1	
1		Чертеж межевания территории	1	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:3000
2		Исходные данные	16	



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Масштаб 1:3000

Примечания:
1.В соответствии с ответом от министерства природных ресурсов и экологии Самарской области №МП.-03-03/17441 от 13.08.2025 в границах разработки отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- земли лесного фонда, особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс;
- участки недр местного значения, содержащие подземные воды;
- зоны санитарной охраны водозаборов.

В границах разработки находится поверхностный водный объект с акваторией менее 0,5 км, согласно ст. 65 ВК РФ и п. 12 Методических рекомендаций по осуществлению органами государственной власти субъектов РФ переданного полномочия РФ по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъектов РФ, утвержденных приказом Минприроды России от 29.09.2010 №425 водоохранная зона не устанавливается.
2.В соответствии с ответом от Комитета ветеринарии Самарской области №КВ-04/2555 от 28.04.2025 сведения о зарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибирезвенных захоронениях и границах СЗ скотомогильников Комитет не располагает.
3.В соответствии с ответом от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области №ГИОКН/1344 от 12.05.2025 в границах разработки документации объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, и выявленные объекты культурного наследия(памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. В соответствии со статьей 30 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее - историко-культурная экспертиза). Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ). Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (статья 32 Федерального закона №73-ФЗ). С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке, в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке. По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

4.В соответствии с ответом от РОСАВИЦИИ №исх.17.1822/ПМТУ от 06.05.2025 рассматриваемая территория находится вне границ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации
5.В соответствии с ответом от министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области №исх-МТ/4643 от 12.08.2025 в границах разработки отсутствуют дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)
- граница кадастрового квартала
- 63:03:0212036 - подпись кадастрового квартала
- :517 - границы и номер существующих земельных участков, в отношении которых осу. государственный кадастровый учет
- :687 - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт

- границы зон с особым использованием территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 63:03-6.734 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель по пер. Колхозному от д. 3 до д. 5 и от д. 1 к д. 2"
- 63:03-6.600 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, от г/п Ду-200 до д. 71 по ул. Звёздная"
- 63:03-6.730 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, ул. Светлая от д. 117 до автотрассы"
- 63:03-6.720 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, от д. 107 ул. Звёздная по пер. Светлый"
- 63:03-6.603 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, от г/п Ду-200 до пер. Колхозный д. 1"
- 63:03-6.711 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, ул. Д. Бедного от д. 114 до д. 120 пер. Светлый"
- 63:03-6.235 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Г/п в/давл. 2 кат. от м. врезки после ГРС-31 по пер. Никольский и Транспортный до ПГБ на ул. Нагорная в г. Кинеле"
- 63:03-6.815 - Санитарно-защитная зона для действующей АЗС ООО "НЕФКО" на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0206004:503 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 110
- 63:03-6.708 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления г. Кинель, переход через ул. Транспортную от д. 1 к д. 2"
- 63:00-6.722 - Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г.о. Кинель Самарской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 63:00-6.723 - Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г.о. Кинель Самарской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности

Ведомость координат точек границ разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)

№	X	Y
н1	390162,42	2205614,28
н2	390007,97	2205931,46
н3	389652,64	2205773,96
н4	389655,22	2205767,61
н5	389646,74	2205764,24
н6	389645,94	2205762,96
н7	389645,65	2205761,47
н8	389645,92	2205759,37
н9	389658,84	2205724,62
н10	389668,56	2205728,86
н11	389680,89	2205700,47
н12	389689,69	2205686,57
н13	389693,56	2205680,46
н14	389707,71	2205663,70
н15	389758,71	2205611,87
н16	389852,71	2205526,01
н17	389919,39	2205465,80
н1	390162,42	2205614,28

S=13,35 Га

						1073-ПМТ/2025
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал						Проект межевания территории. Материал по обоснованию
						Стадия
						ПМТ
						Лист
						1
						Листов
						1
						Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
						ООО "Федерация"

Исходные данные

СОДЕРЖАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№	Наименование	Стр.
1	Постановление Администрации городского округа Кинель .	4
2	Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области.	5
3	Комитет ветеринарии Самарской области	8
4	Комитет охоты и рыболовства Самарской области	9
5	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области	10
6	Министерство строительства Самарской области	13
7	Министерство имущественных отношений Самарской области	14
8	Федеральное агентство воздушного транспорта	15
9	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	16
10	ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука»	18
11	АО «Авиакор- Авиационный завод»	19
12	Отдел водных ресурсов Самарской области	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

OT 04.04.2015 № 1073

Копия верна:
« 01 » 01 2002 г.
Главный специалист общего отдела аппарата
администрации городского
округа Кимлаь Самарской области:
Н.С. Пакина

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области;
2. Финансирование работ по разработке проекта межевания территории предусмотреть за счет средств физического лица – Бирюкова Рустама Шамилевича;
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» и разместить информацию на официальном сайте администрации городского округа Кинель в сети «Интернет»;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Крикуненко 61783

В.С. Тимошенко

[illegible]

Копировал:

Формат A4



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

dpt-feder@yandex.ru

13.08.2025 № МПЭ-03-03/17441

от
На №1073-ПМТ-01 от 16.07.2025

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос в части своей компетенции и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на земельном участке в границах кадастрового квартала 63:03:0212036, расположенном на территории г.о. Кинель Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно предоставленному каталогу координат, испрашиваемый участок в соответствии с материалами лесоустройства к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

На основании предоставленных материалов, в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый земельный участок находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе водных объектов.

Кроме того, согласно ст. 65 ВК РФ и пункту 12 Методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 5
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

Копировал:

Формат А4

мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.09.2010 № 425, водоохранные зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км² не устанавливаются.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке находятся поверхностные водные объекты.

Реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В настоящее время министерством выполнены работы по определению границ зон затопления и подтопления реки Самары на территории г.о. Кинель Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, сведения о зонах затопления, подтопления реки Самара внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображены на Публичной кадастровой карте, имеющейся в свободном доступе в сети Интернет.

Вместе с тем, систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах содержит государственный водный реестр (ст. 31 ВК РФ).

Порядок ведения государственного водного реестра определяется Положением о ведении государственного водного реестра, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2007 № 253.

Ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов в соответствии с водным законодательством и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 6
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации (на территории Самарской области - отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления).

Учитывая вышеизложенное, рекомендуем ООО обратиться по компетенции в отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (г. Самара, ул. Мичурина, д.6, тел. 250-04-55).

Одновременно сообщаем, что в границах проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также земельный участок расположен вне зон санитарной охраны водозаборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м³/сут рекомендуем ООО обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

И.о. руководителя
управления региональной
экологической политики



Е.М. Пономарева

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30
Помогаева И.В. +7 (846)254-10-30
Тереховский А.Ю. +7 (846)266-74-13
Иванова С.С. +7 (846)263-99-82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<div>Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30 Помогаева И.В. +7 (846)254-10-30 Тереховский А.Ю. +7 (846)266-74-13 Иванова С.С. +7 (846)263-99-82</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Копировал:

Формат А4



**КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100
Тел.: (846) 214-59-18
E-mail: depvetso@yandex.ru,
<http://www.depvet.samregion.ru>

Директору ООО «Федерация»
Радаеву С.В.

28.04.2025 № КВ-04/2555

На № 1073 от 10.04.2025 г.

Комитет ветеринарии Самарской области (далее - Комитет) рассмотрев Ваш запрос, информирует, сведения о зарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронениях, границах санитарно-защитных зон скотомогильников в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области, в Комитете отсутствует.

Заместитель руководителя



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат f8638e7b966f738da02fdf3e5dbbb7fa
Владелец Егоров Илья Юрьевич
Действителен с 24.09.2024 по 18.12.2025

И.Ю. Егоров

Гулин Д.А. 214 79 37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			1073-ПМТ/2025						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				8

Копировал:

Формат А4



КОМИТЕТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(КОР СО)

УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ
ОХОТНИЧЬИХ И ВОДНЫХ
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Ерошевского ул., д. 3А, Самара, 443086
телефон: (846) 207-77-95
факс: (846) 207-69-67
kor@samregion.ru
<https://dor.samregion.ru/>

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

Дыбенко ул., д. 12А, кв. 11,
г. Самара, 443045

dpt-feder@vandex.ru

от 24.04.2025 КОР г/384-нех

На 1037 от 14.04.2025 №
О предоставлении информации

Департамент охоты и рыболовства Самарской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

Руководитель управления

В.А. Платонов

Бобылев Л.А. +7(846) 207-77-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 9
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					

Копировал:

Формат А4



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ugookn@samregion.ru;
<http://nasledie.samregion.ru>
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631701001

12.05.2025 №ГИООКН/1344

На № 1037 от 16.04.2025

О предоставлении информации

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

Дыбенко ул., 12А,
г. Самара, 443045

dpt-feder@yandex.ru

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 16.04.2025 № 1037, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для подготовки документации по планировке территорий в границах кадастрового квартала 63:03:0212036 г. Кинель, Самарской области (согласно приложенным материалам), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 10
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					

Копировал:

Формат А4

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.


С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отводимом для подготовки документации по планировке территорий в границах кадастрового квартала 63:17:0504003 п. Верхняя Подстепновка сельского поселения Верхняя Подстепновка Волжского района Самарской области (согласно приложенным материалам), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 11
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

Руководитель



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 94aace060508fac73b1d82233d8c2a14
Владелец Стафеев Иван Сергеевич
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №					
	Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79										
						1073-ПМТ/2025					Лист
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат						12



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,
т. 214-58-12, 214-76-64, 214-76-63,
214-76-66, 214-76-67
Minstroy@samregion.ru
www.minstroy.samregion.ru
26.04.2025 № МС/1488

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, 12А, кв. 11,
г. Самара, 443045

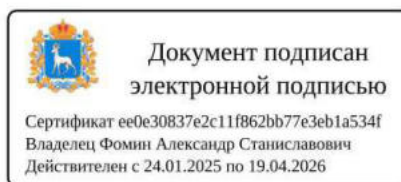
dpt-feder@yandex.ru

на № _____

Рассмотрев Ваше обращение от 11.04.2025 № 1073, министерство строительства Самарской области (далее – министерство) в рамках своей компетенции сообщает, что сведения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных в аренду под строительство, в границах кадастрового квартала 63:03:0212036 отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что согласно положению о министерстве, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, полномочия подготовке документации по планировке территории находятся вне компетенции министерства.

Министр



А.С. Фомин

Богомазова Е.А. +7(846) 214-76-34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 13
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					

Копировал:

Формат А4



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 263-40-83, 334-13-54
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

28.04.2025 № МИО-04/4822-исх

№ _____

На № _____ от _____

Директору
ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, д. 12А, кв. 11,
Самара, 443045

dpt-feder@yandex.ru

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 10.04.2025 № 1073 (вх. от 14.04.2025 № МИО/6589) о предоставлении информации о заключенных договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области, в границах земельного участка с адресом: Самарская область, г. Кинель, участок б/н в кадастровом квартале 63:03:0212036 сообщает, что договоры аренды на отдельно стоящие объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные на выше обозначенной территории, министерством не заключались и не согласовывались.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 85921089d7d14fac106f090697df644
Владелец Киселева Татьяна Михайловна
Действителен с 23.01.2024 по 17.04.2025

Т.М. Киселева

Сулова И.В. +7(846)334-59-31
Гришенков И.В.+7(846)335-12-99

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №							
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			Лист
						1073-ПМТ/2025		14

Копировал:

Формат А4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

ул. Санфировой, д. 95, литер 4, г. Самара
443080, а/я 9338

Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

Директору
ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, 12А, кв. 11,
г. Самара, 443045

06.05.2025 № Исх 17.1822/ПМТУ

на № 1073 от 11.04.2025

Территория в границах кадастрового квартала 63:03:0212036, расположенная по адресу: Самарская область, г. Кинель участок б/н, согласно представленным Вами сведениям вне границ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

Сведениями об установленных приаэродромных территориях аэродромов государственной авиации Приволжское МТУ Росавиации не располагает. За данными сведениями следует обратиться в Министерство обороны Российской Федерации, в ведении которого находятся аэродромы государственной авиации, либо непосредственно к старшему авиационному начальнику указанного аэродрома государственной авиации.

Л.С. Пименова

Глыбин Дмитрий Евгеньевич
8(846) 205-96-58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 15	
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					Копировал:	Формат А4



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул.Скляренко, д.20
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66
факс (846) 269-71-56
e-mail: mintrans@samregion.ru

12082025 № Иех-МТ/4643

На № _____
О предоставлении информации

Директору
ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, д. 12А,
г. Самара, 443045

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство транспорта), рассмотрев обращение ООО «Федерация» от 16.07.2025 № 1073-ПМТ-08 (вх. № 10245 от 22.07.2025), сообщает следующее.

Согласно п. 1. ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, таким образом, в границах г. Кинель муниципального района Кинельский Самарской области установление придорожных полос автомобильных дорог не предусмотрено действующим законодательством.

Сведения об охранных зонах железных дорог в министерстве отсутствуют.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 04.04.2025 № 1073, граничит с территорией, в отношении которой распоряжением Правительства Самарской области от 29.07.2021 № 383-р утверждена документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 16	
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					Копировал:	Формат А4

значения в Самарской области Кинель – Богатое – Борское на участке км 0+000 – км 7+000 в муниципальном районе Кинельский Самарской области, с которой можно ознакомиться на официальном сайте министерства транспорта по адресу: <https://mintrans.samregion.ru/2014/10/28/kinelskij-rajon/>.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области в границах испрашиваемой территории не расположены.

Врио заместителя министра

С.В. Неретин

Жабченко Ю.А. +7 (846) 331-35-45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 17	
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					Копировал:	Формат А4



**САМАРСКАЯ
ЛУКА** НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ПАРК

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
"САМАРСКАЯ ЛУКА"
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК" САМАРСКАЯ ЛУКА)
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email: parkluka@yandex.ru

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, 12А, кв. 11,
г. Самара, 443045

dpt-feder@yandex.ru

Исх. от 13.07.25 № 1809
На № 1073-ПМТ-09 от 16.07.2025

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Рассмотрев Ваш запрос (от 17.07.2025 вх. № 1184/01) о предоставлении информации об охранных зонах особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), находящихся в границах подготовки документов по планировке территорий (проектов межевания территорий) в границах улиц Светлая, Звездная, Столбовая, Демьяна Бедного, переулков Светлый, Столбовый, Колхозный, Транспортный, город Кинель, Самарской области, сообщаем следующее.

Указанная территория в границах улиц Светлая, Звездная, Столбовая, Демьяна Бедного, переулков Светлый, Столбовый, Колхозный, Транспортный, город Кинель, Самарской области, не входит в границы национального парка «Самарская Лука».

Дополнительно сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границе особо охраняемой природной территории федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука», присвоен реестровый номер 63:00-9.2.

С уважением,

Директор

Е.Г. Березкин

Исп. Ганин К.Е. : 8 (84862) 2-40-51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 18	
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					Копировал:	Формат А4



Акционерное общество
"АВИАКОР -
АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД"

443052 Россия г. Самара ул. Земаца, 32
тел. (846) 372-0966, факс (846) 977-76-66
e-mail: aviakor@aviakor.ru

№ _____
на № _____ от "____" _____ 20__ г.

Директору ООО «ФЕДЕРАЦИЯ»
Радаеву С.В.

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А,
тел.: (846) 300-40-47, e-mail: dpt-feder@yandex.ru

Уважаемый Сергей Вячеславович!

В ответ на Ваш запрос от 16.07.2025г. за № 1073- ПМТ-10, поступивший в адрес предприятия в рамках исполнения постановления Администрации городского округа Кинель Самарской области от 04.04.2025г. № 1073 «О разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63603:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области», о предоставлении информации о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), находящейся в границах подготовки документации по планировке территорий в границах улиц Светлая, Звездная, Столбовая, Демьяна Бедного, переулков Светлый, Столбовый, Колхозный, Транспортный, город Кинель Самарской области, АО «Авиакор- авиационный завод» сообщает следующее.

Наше предприятие, являющееся оператором аэродрома экспериментальной авиации, на основании требований Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в своей деятельности руководствуется Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), утвержденным Приказом Министерства промышленности и торговли России за № 368 от 05.02.2020г. (далее- Проект).

С информацией о границах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безымянка) и её подзонами, которые содержатся в схемах Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Вы можете ознакомиться на официальном сайте АО «Авиакор - авиационный завод» по адресу www.aviakor.ru, раздел «Инвесторам», папка «Нормативные документы». Данная информация находится в открытом доступе и может использоваться Вами для выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям и подготовке документов по проектированию объектов на территории Самарской области.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), содержащиеся в вышеуказанном Проекте, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее- ЕГРН). Подробную информацию о нахождении объекта в зоне с особыми условиями использования территории можно получить на основании письменного запроса, направляемого в МАУ МФЦ г. о. Самара. Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области предоставляется выписка из ЕГРН в виде документа, в которой содержатся сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории.

С уважением,
и.о Генерального директора
АО «Авиакор- авиационный завод»

Измайлова Н.И. (846)920-42-51, Ширяйкин В.С. (846) 372-09-49



А. С. Глухов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025		Лист
											19
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			

Копировал:

Формат А4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Нижне-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мичурина, д.6, г. Самара, 443030
тел. (846) 333-31-20

22. 07. 2025 № ПМ - 29/ 889
На № 1073-ПМТ-11 от 16. 07. 2024

Директору ООО «Федерация»

Радаеву С.В.

ул. Дыбенко, д. 12 А, кв. 11 г. Самара,
443045

Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ рассмотрев запросы, о предоставлении сведений о нахождении земельного участка в пределах водного объекта сообщает следующее.

Согласно Положению об Отделе, утвержденному приказом Нижне-Волжского БВУ Федерального агентства водных ресурсов от 09 июля 2014 г. №110, предоставление информации о расположении земельных участков в границах береговой полосы, водоохранной зоны, а также акватории водных объектов не входит в компетенцию отдела.

В случае расположения земельных участков по отношению к водным объектам, когда они не являются водохранилищами, которые полностью расположены на территории субъекта Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, или частей таких водохранилищ, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 года № 2054-р, ответ о принадлежности земельного участка к береговой полосе и водоохранной зоне водного объекта предоставляет министерство природных ресурсов и экологии Самарской области (далее – министерство).

Учитывая вышеизложенное, для исключения нахождения испрашиваемого земельного участка в береговой полосе (реки, озера, пруда, ручья и т.д.) возможно обратиться в министерство (г. Самара, ул. Дачная 4 Б).

Начальник отдела водных ресурсов
по Самарской области
Нижне-Волжского БВУ

В.В. Стрельников

Петрова 333-47-35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							1073-ПМТ/2025	Лист 20
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					Формат А4

Копировал: